

Con le prescrizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: "con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°806 del 01/08/13";=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.;=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati;

Alcamo li ....29 MAG. 2015

L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara



L'Istruttore Tecnico  
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO  
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 77 prog. 77 del 29 MAG. 2015

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/1986 con Prot. N. 30750, dal sig. **CUTINO Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 14/09/1931 ed ivi residente, viale Europa n°160, C.F.: CTN FNC 31P14 A176K, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *"aumento di volume che è stato determinato attraverso la sistemazione esterna, lato Ovest, di un fabbricato realizzato con C.E.C. del 4.2.1980, nonché le variazioni della sagoma esterna dei prospetti, lati Est-Sud-Ovest, con modifiche alle porte e finestre, modifiche alla ripartizione della tramezzatura interna, la realizzazione di locale autoclave nel seminterrato (lato Sud-Est) dell'edificio innanzi descritto e munito di Concessione Edilizia n°63/1980 ed infine un ampliamento del piano seminterrato"*; =

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 724/94, in data 27/02/1995 con Prot. N. 13950, dal sig. **CUTINO Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 16/11/1927 ed ivi residente, viale Europa n°109, C.F.: CTN VCN 27S16 A176P, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *"cambio di destinazione d'uso del piano terra, da magazzino ad uffici di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato ad uso*

*parcheggio, piano terra ad uso uffici, piano primo e secondo con terrazzo soprastante ad uso civile abitazione*”;

Il fabbricato sito in **via L. Pirandello n°2**, confina a Nord con altri, ad Est con via L. Pirandello, ad Ovest ed a Sud con stessa ditta, censito in catasto al Fg. 42 particella n°683 sub 5, sub 6, sub 7, sub 8, sub 9, sub 10 e sub 11, ricadente in zona “B2” del vigente P.R.G., gli elaborati tecnici agli atti allegati sono stati redatti dal geom. Gaspare LONGO;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01;

Vista la L. R. 37/85;

Visto l’art. 39 della L. 724/94;

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione redatta dal tecnico progettista in data 13/05/2015 dove conferma il parere rilasciato dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n°9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 806 del 01/08/13, con il quale si esprime parere favorevole ai soli fini igienico-sanitari, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/04/2003 prot. n. 6923;

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di CUTINO Francesco N. 247 Vol. 6 del 28/06/2005;

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di CUTINO Vincenzo N. 226 Vol. 9 del 06/05/2008;

-**VENZA Maria Luisa**, nata a Castellammare del Golfo (TP) il 01/08/1946, C.F.: VNZ MLS 46M41 C130T e **ACCARDO Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 21/07/1946, C.F.: CCR VCN 46L21 A176T, entrambi residenti ad Alcamo, via L. Pirandello n°4 int. 5, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, del fg. 42 part. 683 sub 9;

La Concessione Edilizia in Sanatoria per:

- *“aumento di volume che è stato determinato attraverso la sistemazione esterna, lato Ovest, di un fabbricato realizzato con progetto approvato dalla C.E.C. in data 4.2.1980, nonché le variazioni della sagoma esterna dei prospetti, lati Est-Sud-Ovest, con modifiche alle porte e finestre, modifiche alla ripartizione della tramezzatura interna, la realizzazione di locale autoclave nel seminterrato (lato Sud-Est) dell’edificio innanzi descritto e munito di Concessione Edilizia n°63/1980 ed infine un ampliamento del piano seminterrato”*;
- *“cambio di destinazione d’uso del piano terra, da magazzino ad uffici di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato ad uso parcheggio, piano terra ad uso uffici, piano primo e secondo con terrazzo soprastante ad uso civile abitazione”*;

Il fabbricato è sito in **via L. Pirandello n°2**, censito in catasto al Fg. 42 particella n°683 sub 5, sub 6, sub 7, sub 8, sub 9, sub 10 e sub 11, ricadente in zona “B2” del vigente P.R.G.;

Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 806 del 01/08/13, di seguito riportate: “Se il garage è per l’attività di cui trattasi “luogo di lavoro” sia sempre espresso deroga all’art. 65 DL 81-2008, e il tutto nel rispetto delle normative antincendio, l’attività di manipolazione alimenti sia effettuata nel rispetto delle vigenti normative e comunque le attività del piano terra siano sempre compatibili con la tipologia descritta”;



**Visto** l'Atto di Compravendita N. 48978 di Rep. del 17/12/1986 a favore di MANFRÈ Vito ed IMPELLIZZERI Dorotea, registrato a Trapani il 05/01/1987 al n. 136; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita N. 49085 di Rep. del 23/12/1986 a favore di VENZA Maria Luisa e ACCARDO Vincenzo, registrato a Trapani il 12/01/1987 al n. 293; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita N. 50854 di Rep. del 10/04/1987 a favore di GENNARO Caterina registrato a Trapani il 27/04/1987 al n. 3453; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita N. 84305 di Rep. del 16/06/1992 a favore di CHIARELLI Margherita, nota di trascrizione del 22/06/1992 n. 72, Reg. Gen. N. 12647 e Reg. Part. N. 10525; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico Comunale del 25/10/2013 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **25/10/2013 con verbali nn° 173-174**, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/12/2014 e 13/05/2015 dai proprietari signori: **FERRARA Anna Maria, CUTINO Giuseppe, LO MONACO Fedela, CUTINO Rosanna, CHIARELLI Margherita, GENNARO Caterina, IMPELLIZZERI Dorotea, MANFRÈ Vito, VENZA Maria Luisa e ACCARDO Vincenzo**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

**Viste** le attestazioni di versamento n. 134 del 19/09/14 e nn. 178-179-180-181 del 08/05/15, per un totale di **€ 1.470,00**, quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 10.264.000 + € 186,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad **€ 6.840,65**; =====

## RILASCIA

ai sig.ri: =====

**-FERRARA Anna Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 31/10/1934 ed ivi residente, viale Europa n°252, C.F. FRR NMR 34R71 A176E, proprietaria per 1/4 indiviso del fg. 42 part. 683 sub 7 sub 10 e sub 11; =====

**-CUTINO GIUSEPPE**, nato ad Alcamo (TP) il 30/04/1964 e residente a Palermo, via Streva Vincenzo Generale n°3, C.F. CTN GPP 64D30 A176Q, proprietario per 1/4 indiviso del fg. 42 part. 683 sub 7 sub 10 e sub 11; =====

**-LO MONACO Fedela**, nata ad Alcamo (TP) il 11/06/1933 ed ivi residente, viale Europa n°121/P.4 int. 10, C.F. LMN FDL 33H51 A176J, usufruttuaria per 1/2 indiviso, del fg. 42 part. 683 sub 7 sub 10 e sub 11; =====

**-CUTINO Rosanna**, nata ad Alcamo (TP) il 07/09/1961 ed ivi residente, viale Europa n°116, C.F. CTN RNN 61P47 A176A, nuda proprietaria per 1/2 indiviso del fg. 42 part. 683 sub 7 sub 10 e sub 11; =====

**-CHIARELLI Margherita**, nata ad Alcamo (TP) il 09/05/1965 ed ivi residente, via G. Martino n°51 sc. A int. 7, C.F.: CHR MGH 65E49 A176A, proprietaria per l'intero del fg. 42 part. 683 sub 5; =====

**-GENNARO Caterina**, nata a Sciacca (AG) il 19/08/1954 e residente a Palermo, via Guglielmo il Buono n°79, C.F.: GNN CRN 54M59 I533H, proprietaria per l'intero del fg. 42 part. 683 sub 6; =====

**-MANFRE' Vito**, nato ad Alcamo (TP) il 08/02/1952, C.F.: MNF VTI 52B08 A176N e **IMPELLIZZERI Dorotea**, nata ad Alcamo (TP) il 01/05/1954, C.F.: MPL DRT 54E41 A176P, entrambi residenti ad Alcamo, via L. Pirandello n°2/A P.2, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, del fg. 42 part. 683 sub 8; =====

